

№ Прот. Број: 00-323/2014-1  
126 DEC 2014

СТРОГО ПОВЕРЉИВО

На основу члана 9. Закона о Агенцији за осигурање депозита („Службени гласник Републике Србије”, бр. 61/05, 116/08 и 91/10) и Закључка Владе Стр. пов. 05 Број: 00-323/2014-2 од 19. децембра 2014. године, закључује се у Београду, дана 26. децембра 2014. године

АГЕНЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА

бр. 2451/14  
26.12.2014 год.

СПОРАЗУМ О  
ПРЕУЗИМАЊУ ЛОШЕ АКТИВЕ

СРПСКА  
БАНКА а.д. БЕОГРАД  
ИЗВРШНИ ОДБОР  
бр. 1077/2014  
26.12.2014 год.

између страна:

1. РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, коју, у име Владе, заступа др Душан Вујовић, министар финансија (у даљем тексту: Република Србија),
2. АГЕНЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, Београд, улица Кнез Михаилова бр. 2-4, матични број 17606786, ПИБ: 104001240, коју заступа в.д. директора, Лидија Перовић (у даљем тексту: Агенција) и
3. СРПСКЕ БАНКЕ а.д. Београд, улица Савска бр. 25, матични број 07092288, ПИБ 100000387, коју заступају председник Извршног одбора, Весна Јокаповић и члан Извршног одбора, Милан Лучић (у даљем тексту: Српска банка)

ПРЕАМБУЛА:

- 1) Дана 7. новембра 2014. године Влада је донела Закључак Стр.пов. 05 Број: 00-73/2014-2 (у даљем тексту: Закључак 1), којим је у тачки 5. наложила Српској банци и Агенцији да предузму све неопходне активности у циљу преузимања комплетне имовине која чини лошу и осталу активу Српске банке од стране Агенције. Истим Закључком наведено је да ће преузимању претходити потпуна рачуноводствена и вредносна исправка ове имовине која чини лошу и осталу активу Српске банке, верификовану од стране независног ревизора, овлашћеног за ревизију финансијских извештаја банака;
- 2) Дана 8. новембра 2014. године Република Србија дала је Српској банци позајмицу у износу од ЕУР 80.932.000 по основу Закључка 1, односно Уговора о позајмици закљученог између Републике Србије и Српске банке дана 7. новембра 2014. године и Одлуке о емисији дугорочних државних хартија од вредности 05 Број: 424-14159/2014 од 7. новембра 2014. године;
- 3) Српска банка извршила је потпуну рачуноводствену и вредносну исправку имовине која чини лошу и осталу активу исте на дан 31. октобар 2014. године (Финансијски извештај са пресеком на дан 31. октобра 2014. године) и исто је верификовано од стране независног ревизора Deloitte д.о.о. Београд, Извештајем независног ревизора од 26. новембра 2014. године, који чини саставни део овог споразума;
- 4) Дана, 8. децембра 2014. године Агенција је доставила Народној банци Србије допис Стр. пов. 42/14 о преузимању лоше активе Српске банке на основу Закључка Владе Стр. пов. 05 Број: 00-73/2014-02 од 7. новембра 2014. године, а у вези са чланом 9. Закона о Агенцији за осигурање („Службени гласник РС”, бр. 61/05, 116/08 и 91/10), који чини саставни део овог споразума;
- 5) Дана 9. децембра 2014. године Народна банка Србије је дописом Пов.К.Г.Бр. 197/8/14 обавестила Агенцију да, са аспекта надлежности и овлашћења Народне банке Србије, не сме сметњи да се спроведу активности преноса лоше и остале активе Српске банке на Агенцију, а дописом број Пов.К.Г.Бр. 197/13/14 од 16. децембра 2014. године Народна

СТРОГО ПОВЕРЉИВО

банка Србије је потврдила да се претходно поменути допис може сматрати предлогом те институције за пренос лоше активе у складу са чланом 9. Закона о Агенцији за осигурање депозита („Службени гласник РС”, бр. 61/05, 116/08 и 91/10), који чине саставни део овог споразума;

- 6) Дана 19. децембра 2014. године Влада је донела Закључак Стр. пов. 05 Број: 00-323/2014-2 којим је усвојен Нацрт споразума о преузимању лоше активе између Републике Србије и Агенције, са једне стране и Српске банке, са друге стране, а све ради реализације Закључка 1, који је саставни део овог споразума;
- 7) Дана 19. децембра 2014. године Скупштина Српске банке је, ради покрића губитка, донела Одлуку о смањењу основног капитала Српске банке а.д. Београд смањењем номиналне вредности акција у поседу акционара, С.бр.598, а која је саставни део овог споразума;
- 8) Дана 19. децембра 2014. године Скупштина Српске банке донела је Одлуку о повећању основног капитала Српске банке а.д. Београд издавањем нове емисије акција без јавне понуде, С.бр.599, који се једним делом врши конверзијом потраживања Републике Србије, сходно Закључку Владе Стр. пов. 05 Број: 00-323/2014-2 од 19. децембра 2014. године, а која је саставни део овог споразума;
- 9) Дана 19. децембра 2014. године Скупштина Српске банке донела је Одлуку о преносу лоше активе Српске банке а.д. Београд на Агенцију за осигурање депозита, С.бр.600, која је саставни део овог споразума;
- 10) Лоша актива Српске банке представља потраживања према трећим лицима, дужницима Српске банке и средства која је Српска банка примили по основу замене испуњења са својим дужницима, а која је у целости исправљена у књигама Српске банке.

НА ОСНОВУ ИЗНЕТОГ СТРАНЕ ОВОГ СПОРАЗУМА ПОТПИСУЈУ ОВАЈ СПОРАЗУМ КАКО СЛЕДИ:

**Члан 1.**

Српска банка на Агенцију преноси лошу активу, у укупном износу од 15.220.370.000 динара, а која је садржана у Прегледу имовине која се преноси на Агенцију са стањем на дан 31. октобра 2014. године са износима потраживања по основу лоше активе која се преноси на Агенцију (у даљем тексту: Преглед имовине), који чини саставни део Извештаја независног ревизора од 26. новембра 2014. године, а који је саставни део овог споразума.

Агенција, у име и за рачун Републике Србије, преузима и управља преузетом лошом активом Српске банке, у складу са стратегијом за управљање лошом активом коју доноси Влада.

**Члан 2.**

Овај споразум је истовремено по својој правној природи Уговор о уступању потраживања (цесији) између Српске банке, као Уступноца, и Агенције, као Пријемника у име и за рачун Републике Србије.

Српска банка и Агенција се уједно обавезују да до 31. марта 2015. године закључе и посебне уговоре о уступању потраживања (цесији) за сваки појединачни пласман, односно потраживање које је предмет преноса, с тим што ће се уговори о цесији за потраживања која су обезбеђена хипотекама на непокретностима и залогома на покретним стварима, потраживањима и другим правима, закључити у писаној форми са потписима овереним код законом овлашћеног органа за оверу потписа.

**Члан 3.**

Српска банка, као Уступилац, преноси на Агенцију као Пријемника у име и за рачун Републике Србије, поред главног потраживања по основу лоше активе и сва акцесорна (споредна) права таквих потраживања по основу лоше активе укључујући, а не ограничавајући се на хипотеке, залог, права из уговора са јемцима као споредна права уз сва главна потраживања, описана у претходним члановима овог споразума и Прегледу имовине, као и право на уговорну камату/накнаду и/или законску затезну камату које су дужници из Прегледа имовине обавезни да плате/плаћају, у складу са уговорима о конкретном пласману (кредиту и др.) у случају доцње у измирењу новчаног дуга, као и трошкове који су настали или ће настати у вези са наплатом уступљених потраживања.

Овим споразумом Српска банка са главним потраживањем, описаним у претходним члановима овог споразума и Прегледу имовине преноси на Агенцију, у име и за рачун Републике Србије, и доспеле, а несплаћене камате, накнаде и трошкове, као и све будуће камате, накнаде и трошкове по уговорима о конкретним пласманима.

Овим споразумом Српска банка преноси и лошу активу која је описана у Прегледу имовине и коју је Српска банка добила кроз замену извршења.

Агенција, која поступа у име и за рачун Републике Србије, по закључењу овог Споразума постаје једини поверилац по било ком и сваком праву Српске банке по основу потраживања према дужницима из Прегледа имовине.

**Члан 4.**

Српска банка изјављује да у уговорима о конкретном пласману (кредиту и др.) са дужницима из Прегледа имовине није уговорена забрана преноса потраживања.

О уступању потраживања извршеним овим споразумом, Српска банка ће обавестити све дужнике из Прегледа имовине, препорученим писмом, у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења посебног уговора о уступању потраживања (цесије) за сваки појединачни пласман, односно потраживање које је предмет преноса.

Српска банка је одговорна Агенцији за постојање и пуноважност потраживања и споредних права која се преузимају овим споразумом, у тренутку закључења овог споразума, али Српска банка не гарантује за наплативост преузетих потраживања, као ни за наплативост споредних права, камата, накнада и трошкова у вези са уступањем и трошкова поступка против дужника из Прегледа имовине нити солвентност дужника и/или њихових евентуалних јемаца.

У случају да је дужник из Прегледа имовине, или његов јемац, платио од дана 31.10.2014. године или плати у било које време после потписа овог Споразума део или цео износ потраживања које је предмет овог споразума, Српска банка је дужна да примљени износ одмах пренесе на рачун Агенције и обавести Агенцију о извршеној уплати.

Српска банка ће о свом трошку, на први позив Агенције, пружити Агенцији заштиту од евикције.

**Члан 5.**

Српска банка дужна је да преда Агенцији све постојеће уговоре о конкретном пласману (кредиту и др.) које је закључила са дужницима из Прегледа имовине, ануитетни план отплате кредита, све менице, овлашћења и друга средства обезбеђења, судске предмете, као и друге исправе којима доказује свако уступљено потраживање из Прегледа имовине и споредна права уз то потраживање.

СТРОГО ПОВЕРЉИВО

**Члан 6.**

Република Србија је сагласна да Агенција има право на накнаду за своје услуге управљања и наплате преузете лоше активе из члана 1. овог споразума у износу од 3% од сваке наплате од сваког дужника.

У циљу избегавања било какве сумње, Агенција нема право на наплату накнаде из претходног става у вези са износима које је Српска банка наплатила по основу лоше активе из члана 1. овог споразума након 31. октобра 2014. године.

Агенција је обавезна да, било коју и сваку наплату од дужника из Прегледа имовине, преузету на основу овог споразума, а умањену за (а) све судске, правне и административне трошкове и друге разумне трошкове наплате и (б) 3% накнаде за услуге Агенције у управљању средствима, уплати Републици Србији на рачун буџета у складу са инструкцијама које ће Агенцији бити достављене у року од 15 дана од датума потписивања овог споразума.

**Члан 7.**

Овај споразум ступа на снагу даном потписа свих страна овог Споразума.

Споразум је потписан у 9 (девет) истоветних примерака, по 3 (три) примерка за сваку страну.

Република Србија  
Министарство финансија  
Др Душан Вуковић,  
министар финансија

Агенција за осигурање депозита  
Београд  
Лидија Јерковић, ОЗ  
в.д. директора

Српска банка а.д. Београд  
Јасна Јокановић,  
Председник Извршног одбора  
Милан Лучић,  
члан Извршног одбора

BALKAN  
INVESTIGATIVE  
REPORTING  
NETWORK