

На основу члана 1. тачка 2) Оквирног споразума о реализацији пројеката унапређења државне инфраструктуре за развој сектора информационих технологија закљученог 2. октобра 2017. године у поступку реализације Закључка Владе 05 Број: 030-8923/2017-1 од 22. септембра 2017. године, између:

с једне стране

1.1. Републике Србија - Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Београд, Немањина бр. 22-26, ПИБ: 102199748, матични број: 17329235, које представља Младен Шарчевић, министар (у даљем тексту: Министарство),

1.2. Владе Републике Србије - Канцеларија за управљање јавним улагањима, Београд, Немањина број 11, ПИБ: 109311023, матични број: 07020171, коју заступа Марко Благојевић, в. д. директора (у даљем тексту: Канцеларија),

1.3. Владе Републике Србије – Кабинет министра без портфеља задуженог за иновације и технолошки развој, Београд, Немањина број 11, ПИБ: 102211930, матични број: 07020171, кога представља Ненад Поповић, министар (у даљем тексту: Кабинет),

с друге стране

2. Универзитета у Београду - Факултет организационих наука, Београд, улица Јове Илића број 154, ПИБ: 100383934, матични број: 07004044, који заступа проф. др. Милија Сукновић, декан (у даљем тексту: ФОН),

закључује се

**УГОВОР  
О РЕАЛИЗАЦИЈИ И ФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕКТА  
„ИЗГРАДЊА НОВЕ ЗГРАДЕ ФАКУЛТЕТА ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА У  
БЕОГРАДУ ”**

**Члан 1.**

Овим уговором се утврђују међусобна права и обавезе уговорних страна у односу на услове и динамику извршења пројектних задатака, услове и динамику финансирања, извештавање и праћење стања у односу на уговорена права и обавезе којима се остварује циљ пројекта „Изградња нове зграде Факултета организационих наука у Београду” (у даљем тексту: Пројекат нове зграде ФОН).

**Члан 2.**

Пројекат нове зграде ФОН се реализује и финансира у складу са Оквирним споразумом о реализацији пројеката унапређења државне инфраструктуре за развој

сектора информационих технологија закљученим 2. октобра 2017. године и Иницијативом за унапређење државне инфраструктуре за развој сектора информационих технологија Савета за иновационо предузетништво и информационе технологије, који су одштампани уз овај уговор као његов саставни део - Прилог 1.

Овим уговором се утврђују и права и обавезе Министарства, Канцеларије и Кабинета у односу на праћење стања, предлагање мера, координацију активности и финансирање на начин утврђен Оквирним споразумом из Прилога 1.

#### **Члан 3.**

Пројекат нове зграде ФОН се реализује кроз Пројекат „Истраживање и развој у јавном сектору”, чији промотер и одговорно за спровођење је Министарство, у својству инвеститора.

#### **Члан 4.**

Компонента изградње и опремања у оквиру Пројекта нове зграде ФОН на кат. парцелама 6519/1 и 6519/2 К.О. Вождовац се финансира из средстава кредита Европске инвестиционе банке у вредности од 5.000.000 евра (пет милиона евра).

Компонента функционалног опремања изграђеног објекта у оквиру Пројекта нове зграде ФОН-а се финансира из средстава која обезбеђује ФОН у вредности од 60.000.000,00 (шездесетмилиона) динара.

Планирана динамика изградње и функционалног опремања објекта је садржана у табелама које су саставни део овог уговора – Прилог 2.

#### **Члан 5.**

Уговорне стране констатују да је ФОН, а за потребе изградње анекса на кат. парцели 6519/1 и гараже на кат. парцелама 6519/1 и 6519/2 К.О. Вождовац, после извршене препарцелације којим је проширена парцела на којој је планирана доградња анекса, обезбедио нови Урбанистички пројекат према новом идејном решењу које је обухватило и изградњу два нивоа гаража и помоћних објеката бруто површине 4.277,4 м<sup>2</sup> и објекат спратности По + 4 Сп бруто површине 3.342,24 м<sup>2</sup>. У току је законска процедура усвајања Урбанистичког пројекта од стране надлежног органа.

### **I. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ МИНИСТАРСТВА**

#### **Члан 6.**

Министарство, као инвеститор, прати и обезбеђује финансирање Пројекта нове зграде ФОН, а нарочито:

- 6.1. обезбеђује финансирање у складу са чланом 4. овог уговора;
- 6.2. налаже Канцеларији отклањање уочених пропуста и неправилности у поступку реализације Пројекта нове зграде ФОН;



6.3. издаје потребна овлашћења, potvrde и документацију потребну за реализацију овог уговора и спровођења набавки, у складу са прописима којима је уређена предметна материја.

6.4. на основу одобреног повећања квоте за упис студената на студијски програм Информациони системи и технологије обезбеђује да најмање 50% новоуписаних студената буде у статусу студија на терет буџета;

6.5. Министарство овлашћује ФОН да у складу са одредбом члана 15.2. овог уговора, у име и за рачун Републике Србије као инвеститора, прибави грађевинску дозволу за изградњу непокретности наведених у члану 5. овог уговора и сагласности на техничку документацију од стране подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара у складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15).

По окончању предаје објекта по коначном обрачуну у складу са овим уговором, Република Србија ће прибавити употребну дозволу за изграђене објекте и уписати се као власник предметних непокретности код надлежног катастра, док ће као корисник тих непокретности бити уписан ФОН.

## **II. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КАНЦЕЛАРИЈЕ**

### **Члан 7.**

Као имплементациона јединица овлашћена за спровођење Пројекта „Истраживање и развој у јавном сектору” из средстава Европске инвестиционе банке, Канцеларија обезбеђује управљање реализацијом и финансирањем Пројекта нове зграде ФОН.

Одмах по изради, Канцеларија прилаже иницијални извештај о планирању Пројекта нове зграде ФОН овом уговору као његов саставни део - Прилог 3.

### **Члан 8.**

Канцеларија обезбеђује реализацију Пројекта нове зграде ФОН по процедурама прописаним за набавке у складу са политиком кредитора и Финансијским уговором, а у складу са Смерницама и Водичем за набавке Европске инвестиционе Банке, националним прописима којима се уређују јавне набавке и другим релевантним прописима, стандардима и добром праксом из области јавних набавки.

### **Члан 9.**

Канцеларија обавља све послове који се односе на планирање, реализацију и управљање Пројектом нове зграде ФОН, а који су одређени Финансијским уговором са банком кредитором, у складу са овим уговором, а нарочито послове:

- 9.1. припреме, објављивања и евалуације тендера и додељивања уговора;
- 9.2. координације активности и пружања административне подршке свим учесницима у спровођењу Пројекта нове зграде ФОН;
- 9.3. управљања процесом исплате средстава;

**9.4.** припреме извештаја за надлежне институције и Европску инвестициону банку у вези са спровођењем Пројекта нове зграде ФОН.

#### **Члан 10.**

Планирање и реализација Пројекта нове зграде ФОН обухвата нарочито следеће активности:

**10.1.** одређивање одговарајућег стручног тима, који ће бити одговоран за реализацију активности предвиђених овим уговором, о чему ће доставити информацију Министарству, Кабинету и ФОН-у у року од седам радних дана од дана образовања тог тима;

**10.2.** прописивање система комуникације, на начин који ће обезбедити и месечно, а по потреби и чешће извештавање Министарства и Кабинета, као и предлагање начина и заједничког усаглашавања механизма за отклањање проблема, застоја и последица наступања непредвидивих околности у току реализације пројекта;

**10.3.** анализу трошкова, анализу и утврђивање термина плана реализације на начин који ће обезбедити и месечно извештавање Министарства и Кабинета;

**10.4.** израде шеме управљања Пројектом нове зграде ФОН.

#### **Члан 11.**

Управљање изградњом објекта анекса зграде, помоћних објеката и гараже ФОН-а које спроводи Канцеларија, а на основу Тока реализације из Прилога 3 овог уговора, обухвата нарочито активности:

**11.1.** увођење извођача у посао и информисање Министарства, Кабинета и ФОН-а о томе;

**11.2.** одобравање детаљног термин плана извођења радова, а по потреби иницирање израде и одобравање ребаланса плана, као и оперативних месечних планова;

**11.3.** праћење изградње објекта анекса зграде и гараже ФОН-а и предузимање свих потребних мера за извршавање предвиђене динамике извођења радова;

**11.4.** контрола правременог наручивања тј. набавки компоненти које имају дужи рок производње, односно испоруке;

**11.5.** прибављање сертификата о осигурању радова и особља од извођача радова;

**11.6.** уговарање и организовање стручног надзора над извођењем радова на градилиштима у току читавог периода изградње, сагласно Закону о планирању и изградњи, Правилнику о садржини и начину вођења књиге инспекције и грађевинског дневника и Правилнику о начину и поступку вршења стручног надзора у току грађења;

**11.7.** координација рада са надлежним управама, инспекцијским службама, јавним предузећима и комуналним службама;

**11.8.** издавање налога о техничким изменама и обезбеђивање сагласности на те измене;

**11.9.** припремање процене радова: основних и додатних и њиховог утицаја на реализацију Пројекта нове зграде ФОН (финансије и рокове) и рад на припреми коначног обрачуна;

**11.10.** учествовање у раду Комисије за технички преглед изведених радова на градилишту и сачињавању коначног обрачуна са извођачем радова;



11.11. сачињавање извештаја и финансијске документације у погледу плаћања извођачу радова, укључујући и финансијску документацију коначног обрачуна, као и пријем гаранције којом се извођач обавезује на отклањање примедби у гарантном року;

11.12. пријем сертификата противпожарне службе за изведене радове;

11.13. организовање периодичних састанака са извођачима радова и извештавање Министарства и Кабинета о напредовању истих и мерама које се предузимају у циљу реализације Пројекта нове зграде ФОН у уговореним роковима

11.14. сачињавање записника о примопредаји објекта по коначном обрачуну.

Током периода важности овог уговора, Канцеларија ће улагати све напоре и деловати са пажњом доброг привредника да савесно и на законит начин ефикасно изврши све активности које су наведене или произилазе из овог уговора, односно да благовремено укаже на проблеме и потешкоће настале у року његове реализације.

#### **Члан 12.**

Најкасније у року од 30 радних дана од дана окончања свих активности Пројекта нове зграде ФОН, Канцеларија подноси Министарству и Кабинету коначан обједињен извештај о реализацији који садржи:

1. преглед реализованих активности у складу са овим уговором;
2. преглед утрошених средстава са структуром и извором финансирања.

### **III. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КАБИНЕТА**

#### **Члан 13.**

Кабинет утврђује Току реализације Пројекта нове зграде ФОН, прати и координира активности у складу са Током реализације и Прилогом 3. овог уговора, прати динамику финансирања Пројекта нове зграде ФОН у складу извештајима о Току реализације, даје сагласност на предложене мере које могу да буду од битног утицаја за реализацију Пројекта и предлаже мере у вези са реализацијом Пројекта нове зграде ФОН.

#### **Члан 14.**

Кабинет утврђује процедуре у којима на месечном нивоу Председнику Владе доставља извештаје, односно кварталне информације за Владу о планираним и реализованим активностима Пројекта нове зграде ФОН, а на основу достављених извештаја од Канцеларије и ФОН-а о:

14.1. планираним, повученим и реализованим финансијским средствима;

14.2. евентуалним непредвиђеним трошковима и одобреним променама (ребалансима планова и издатих налога о техничким изменама) у реализацији Пројекта нове зграде ФОН;

14.3. достављеним извештајима надлежним институцијама и Европској инвестиционој банци у вези са спровођењем Пројекта нове зграде ФОН;

14.4. тренутној фази изградње објекта и тренутној фази набавке опреме Пројекта нове зграде ФОН ;

14.5. очекиваној динамици реализације будућих активности;

**14.6.** оквирном плану реализације појединих фаза и оквирном плану окончања свих активности везаних за Пројекат нове зграде ФОН.

#### **IV. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ФОН-а**

##### **Члан 15.**

ФОН се обавезује да непосредно учествује, пружа административну, стручну и техничку подршку или на други одговарајући начин сарађује са свим потписницима овог уговора у свим фазама и током целог тока планирања, управљања и реализације Пројекта нове зграде ФОН, а нарочито тако што:

**15.1.** Обезбеђује израду пројектне документације (Пројекат за грађевинску дозволу, Пројекат за извођење, План превентивних мера), као и техничку контролу пројектне документације;

**15.2.** У име и за рачун Републике Србије прибавља грађевинску дозволу и сагласности на техничку документацију од стране подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара у складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);

**15.3.** Учествоје у припреми извештаја и реализацији активности у складу извештајем из члана 7. став 2. овог уговора;

**15.4.** Обезбеђује одговарајуће учешће у тиму из члана 10. тачка 10.1. и у комуникацији из члана 10. тачка 10.2. овог уговора;

**15.5.** Обезбеђује одговарајуће учешће у активностим управљања из члана 11. овог уговора.

##### **Члан 16.**

ФОН се обавезује да за функционално опремање изграђене зграде обезбеди средства у износу од укупно 60.000.000,00 (шездесетмилиона) динара, која ће у те сврхе уложити по следећој динамици:

1) Износ од 30.000.000,00 динара у календарској години у којој се окончају активности везане за Пројекат нове зграде ФОН, а по предаји објекта по коначном обрачуна у складу са чланом 6. став 2. овог уговора.

Одмах по пријему писаног обавештења о извршеној набавци опреме у складу са ставом 1. ове тачке, инвеститор ће извршити упис ФОН-а у својству корисника из члана 6. став 2. овог уговора.

2) Износ од 30.000.000,00 динара у календарској години која следи години окончања активности везаних за Пројекат нове зграде ФОН.

Непоступање по обавези из става 1. ове тачке је основ да инвеститор покрене поступак брисања ФОН-а из јавног регистра корисника непокретности изграђених у оквиру Пројекта нове зграде ФОН-а.



## V. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 17.

У односу на питања која нису уређена овим уговором, примењиваће се одредбе Финансијског уговора са банком кредитором, прописа којима се уређују облигациони односи и других прописа који регулишу материју која је предмет овог уговора.

### Члан 18.

Овај уговор се закључује и примењује до окончања свих активности на реализацији Пројекта нове зграде ФОН, а најкасније до завршетка Пројекта „Истраживање и развој у јавном сектору”.

### Члан 19.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника обе стране.

Измене и допуне овог уговора врше се писаним путем, сагласношћу воља потписница, у складу са законом.

### Члан 20.

Овај уговор је сачињен у осам истоветних примерка, од којих су по два примерка за сваку страну потписницу овог уговора.

У Београду, 29. јануара 2018. године

**ФОН**

Проф. др Милица Соколовић, декан



Министарство просвете, науке  
и технолошког развоја

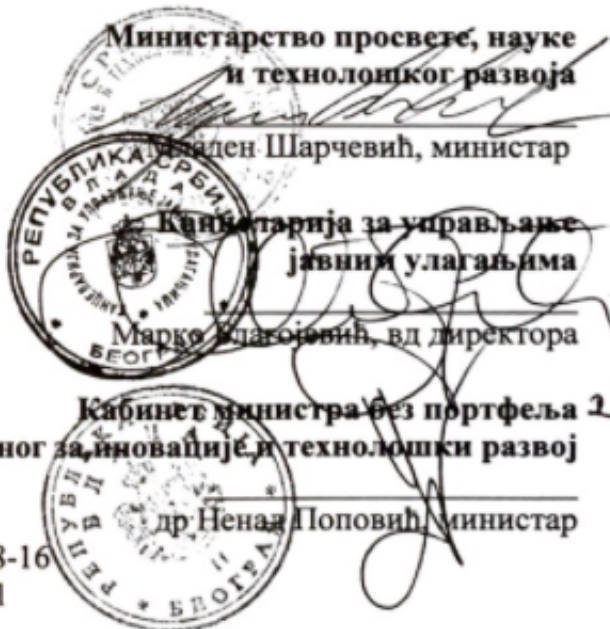
Борис Шарчевић, министар

Канцеларија за управљање  
јавним улагањима

Марко Владојевић, в.д. директора

Кабинет министра без портфеља  
задуженог за иновације и технолошки развој

др Ненад Поповић, министар



Евиденциони број у Министарству: 451-03-163/2018-16

Евиденциони број у Канцеларији: 401-00-20/2018-01

Евиденциони број у Кабинету: 361-00-1/2018-01

Евиденциони број у ФОН-у: 06-01 бр.13/2018.01.23.