

IZVEŠTAJ O RADU ŽIRIJA

Pozivnog jednostepenog arhitektonskog konkursa za potrebe izrade urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu stambeno-poslovnog objekta na na kat. parceli br. 5076 K.O. Vračar, u Ulici Resavskoj br. 25, u Beogradu

i

Pozivnog jednostepenog arhitektonskog konkursa za potrebe izrade urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu stambeno-poslovnog objekta na na kat. parceli br. 5075 K.O. Vračar, u Ulici Mišarskoj br. 3, u Beogradu.

Raspisivač i sprovodilac konkursa:

CAPITAL DEVELOPMENTS doo.

Ul. Trešnjinog Cveta 9, Beograd

Konkurs za potrebe izrade urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu stambeno-poslovnog objekta na na kat. parceli br. 5076 K.O. Vračar, u Ulici Resavskoj br. 25, u Beogradu

PREDMET I CILJ KONKURSA

Predmet konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rešenja fasada za novi objekat u Resavskoj ulici br.25 u Beogradu, za potrebe izrade urbanističkog projekta, a u skladu sa pravilima direktnog sprovođenja PGR-a i Zakona o planiranju i izgradnji, kao i prethodnom urbanističkom analizom dela bloka između ulica Resavske i Mišarske.

Pozivni konkurs se raspisuje prema želji investitora i na osnovu mišljenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture, i u saradnji sa Zavodom za zaštitu, u cilju dobijanja što kvalitetnijeg arhitektonskog rešenja novog objekta na lokaciji, gde je postojeći objekat "Ilkićeva kuća" planski u režimu prethodne zaštite spomeničkog nasleđa. Za postojeće idejno rešenje novog objekta (dostavlja se u konkursnim podlogama), koje je prethodno urađeno u skladu sa urbanističkom analizom, učesnici konkursa daju autorsko idejno rešenje za oblikovanje fasada, pri čemu je primarna ulična fasada, koja zahteva posebni tretman. S obzirom da se radi o dvostrano uzidanom objektu, dvorišnu fasadu tretirati ravnopravno sa uličnom.

Konkurs se raspisuje u skladu sa opštim uslovima iz Pravilnika o raspisivanju i sprovođenju urbanističko-arhitektonskog konkursa, a koji se mogu primeniti na konkretan predmet konkursa.

Žiri je imenovan u sastavu:

4 člana - troje arhitekata i predstavnika investitora:

1. Predstavnik investitora Dragiša Lukić

2. Arhitekta Nebojša Minjević

3. Arhitekta Dejan Miljković

4. Arhitekta Mila Mojsilović

Ovaj pozivni konkurs je raspisan sa pozivom na učesnike određena učesnika na osnovu prethodnih stručnih kvalifikacija, a prema želji investitora i mišljenju Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda pri čemu će pozvani učesnici biti obeštećeni za svoj rad.

Pozvani učesnici :

1. MITarh doo. arhitektonski studio Beograd (Bulevar despota Stefana 83/6, Beograd)
2. Potka doo. Beograd (Beogradska 4, Beograd)
3. PC art doo. Beograd (Strahinjica Bana 66a, Beograd)

Do datuma predviđenog za krajnji rok za predaju radova 29.11.2018. godine primljeno je ukupno 3 konkurna rada.

Održano je ukupno dva sastanka žirija, prvi sastanak 07.12.2018. godine i drugi 10.12.2018.god.

Po dogovoru sa prvog sastanka, na drugi sastanak su pozvani predstavnici prvonagrađenog rešenja radi diskusije oko uskladjivanja rešenja sa postojećim idejnim rešenjem novog objekta (dostavljenim u konkursnoj dokumentaciji).

Nakon diskusije i pojedinačnih obrazloženja, Žiri se jednoglasno saglasio shodno Raspisu i Konkursnoj dokumentaciji da je prvonagrađeno rešenje biroa MITarh.

Konkurs za potrebe izrade urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu stambeno-poslovnog objekta na na kat. parceli br. 5075 K.O. Vračar, u Ulici Mišarskoj br. 3, u Beogradu

PREDMET I CILJ KONKURSA

Predmet konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rešenja fasada za novi objekat u Mišarskoj ulici br.3 u Beogradu, za potrebe izrade urbanističkog projekta, a u skladu sa pravilima direktnog sprovođenja PGR-a i Zakona o planiranju i izgradnji, kao i prethodnom urbanističkom analizom dela bloka između ulica Resavske i Mišarske.

Pozivni konkurs se raspisuje prema želji investitora i na osnovu mišljenja Zavoda za zaštitu, i u saradnji sa Zavodom za zaštitu spomenika kulture, u cilju dobijanja što kvalitetnijeg arhitektonskog rešenja novog objekta na lokaciji, gde je postojeći objekat planski u režimu prethodne zaštite spomeničkog nasleđa kao i susedni objekat Mišarska 5. Za postojeće idejno rešenje novog objekta (dostavlja se u konkursnim podlogama), koje je prethodno urađeno u skladu sa urbanističkom analizom, učesnici konkursa daju autorsko idejno rešenje za oblikovanje fasada, pri čemu je primarna ulična fasada i njeno uklapanje. S obzirom da se radi o dvostrano uzidanom objektu, dvorišnu fasadu tretirati ravnopravno sa uličnom.

Konkurs se raspisuje u skladu sa opštim uslovima iz Pravilnika o raspisivanju i sprovođenju urbanističkoarhitektonskog konkursa, a koji se mogu primeniti na konkretan predmet konkursa.

Žiri je imenovan u sastavu:

4 člana - troje arhitekata i predstavnika investitora:

1. Predstavnik investitora Dragiša Lukić

2. Arhitekta Nebojša Minjević

3. Arhitekta Dejan Miljković

4. Arhitekta Mila Mojsilović

Ovaj pozivni konkurs je raspisan sa pozivom na učesnike određena učesnika na osnovu prethodnih stručnih kvalifikacija, a prema želji investitora i mišljenju Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda pri čemu će pozvani učesnici biti obavešteni za svoj rad.

Pozvani učesnici

1. MITarh doo. arhitektonski studio Beograd (Bulevar despota Stefana 83/6, Beograd)

2. PLUT PLAN doo. Beograd (Save Tekelije 1A, Beograd)

3. Potka doo. Beograd (Beogradska 4, Beograd)

Do datuma predviđenog za krajnji rok za predaju radova 29.11.2018. godine primljeno je ukupno 3 konkursna rada.

Održan je ukupno jedan sastanak žirija dana 07.12.2018..

Nakon diskusije i pojedinačnih obrazloženja Žiri se jednoglasno saglasio shodno Raspisu i Konkursnoj dokumentaciji da je prvonagrađeno rešenje biroa Potka doo. Beograd.

ZAPISNIK SA SASTANKA održanog 07.12.2018 godine

Konkurs za potrebe izrade urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu stambeno-poslovnog objekta na na kat. parceli br. 5076 K.O. Vračar, u Ulici Resavskoj br. 25, u Beogradu

Dana 07.12.2018. žiri je napravio uvid u pristigle radove pozivnog jednostepenog *arhitektonskog konkursa za potrebe izrade urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli br. 5076 k.o. Vračar, u ulici Resavskoj br. 25, u Beogradu.*

Žiri u sastavu: Dragiša Lukić, Nebojša Minjević, Dejan Miljković, Mila Mojsilović.

Žiri konstatuje da su pristigla tri rada biroa MITarh, PC Art i Potka. Pristigli radovi ispunjavaju raspis konkursa.

Konkursno rešenje PC art-a i MITarh-a su jednoglasno ušla u dalje razmatranje. Kod konkursnog rešenja biroa PC art, koji tematizuje ideju fragmentacije starog i interpolaciju sa novim, tretman fasade *Ilikićeve kuće* je pohvaljen kao izuzetan, odnosno vrednovao se prevashodno odnos sa postojećim stanjem. Dok je kod konkursnog rešenja biroa MITarh valorizovan savremen pristup i ulazak u dijalog sa susednim objektom arh. Vojvodića.

Žiri može da konstatuje da je u obimu pristiglih radova postignut visok nivo, naročito kod rada biroa MITarh i rada biroa PC Art. Nakon diskusije i pojedinačnih obrazloženja, Žiri se jednoglasno saglasio shodno Raspisu, Konkursnoj dokumentaciji i urbanističkoj analizi, da je prvonagrađeno rešenje biroa MITarh doo.

OBRAZLOŽENJE ŽIRIJA

PRVA NAGRADA - MITarh doo. arhitektonski studio Beograd

Za projekat se može reći da savremenim izražajnim sredstvima otvara pitanja odnosa starog i novog. Kvalitet projekta takodje se može videti u ideji o direktnom dijalogu postojeće arhitekture i novoprojektovanog objekta (fasade). Lepota same fasade nalazi se u pojačanoj ekspresivnosti, dok njena forma potvrđuje nedvosmislenost projektantske namere, koja daje mogućnost za likovni balans. Nivoi transparentnosti fasade stvaraju osećaj razigranosti ideje o unutrašnjosti i spoljašnosti specifične likovnosti i estetizacije.

KOMENTAR

Pozvati projektante konkursnog rešenja MITarha, u ponedeljak 10.12.2018 u 10.00 na sastanak sa članovima žirija, radi razgovora o uskladjivanju rešenja sa zadatim projektom *Idejnog rešenja novoprojektovanog stambeno-poslovnog objekta*, dostavljenog od strane investitora (naručioca konkursa), koje je prethodno urađeno na osnovu propozicija urbanističke analize.

ZAPISNIK SA SASTANKA održanog 07.12.2018 godine

Konkurs za potrebe izrade urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli br. 5075 K.O. Vračar, u Ulici Mišarskoj br. 3, u Beogradu

Dana 07.12.2018. žiri je napravio uvid u pristigle radove na konkurs za *potrebe izrade urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli br. 5075 k.o. Vračar, u ulici Mišarskoj br. 3, u Beogradu.*

Žiri u sastavu: Dragiša Lukić, Nebojša Minjević, Dejan Miljković, Mila Mojsilović.

Žiri konstatuje da su pristigla tri rada biroa MITarh, PLUT PLAN, Potka. Pristigli radovi ispunjavaju raspis konkursa.

OBRAZLOŽENJE ŽIRIJA

PRVA NAGRADA - POTKA

Žiri je prilikom razmatranja radova imao u vidu značaj konkursa za očuvanje ambijentalne celine Mišarske ulice, sa ciljem da se u skladu sa raspisom, novoprojektovano rešenje fasade što bolje uklopi u postojeći ambijent, kao i da bude urađeno u skladu sa urbanističkom analizom

Rad Potke je vrednovan u odnosu ambijentalnu celinu i tretman fasade u atmosferi niza objekata koji su karakteristični za ovu zonu.

Konačno žiri može da konstatuje da je u obimu pristiglih radova postignut visok nivo, naročito kod rada biroa Potka i preporučio investitoru za dalju proceduru kao prvonagrađeni rad.

ZAPISNIK SA SASTANKA održanog 10.12.2018.god.

Tema sastanka : usklađivanje konkursnog rešenja biroa MITArh sa dostavljenim osnovama iz Idejnog rešenja naručioca konkursa, prevashodno funkcija koja je već definisana kao i položaj prostorija, nameštaja itd...

Dana 10.12.2018. žiri je napravio uvid u odluke se prethodnog sastanka, i istovremeno ih je potvrdio. Nakon toga je u dijalogu sa autorom rada - MITArh doo. arhitektonski studio Beograd i prof.arh. B. Mitrovićem, konstatovano da će po upitu investitora prvonagrađeni biro neznatno adaptirati svoj predlog rešenja ne menjajući ga u formi i karakteru.

Konačno žiri može da konstatuje da je u obimu pristiglih radova postignut visok nivo naročito kod dva predmetna rada i preporučio investitoru za dalju proceduru.

U Beogradu, 10.12.2018.god.

Članovi žirija

Predstavnik investitora Dragiša Lukić

Arhitekta Nebojša Minjević

Arhitekta Dejan Miljković

Arhitekta Mila Mojsilović
