

РАДНА И ЛИЧНА БИОГРАФИЈА

Рођен сам у Котору ~~1974~~ 1976. године, а одрастао у Херцег Новом, где сам завршио основну школу. Након основне школе, као одличан ђак, уписао сам Средњу Војну школу „РВ и ПВО“ Рајловац-Сарајево, коју сам завршио у Сомбору (где је школа предислоцирана услед ратног стања). Након завршетка средње војне школе, 1995. године, почео сам да радим као војно лице-подофицир Војске Југославије у Краљеву. Поред радног односа у Војсци, 1997. године почео сам са студијама права у Крагујевцу, као ванредан студент. Због познатих збивања 1998./1999., био сам ангажован на територији Косова и Метохије, а у самом бомбардовању у централном делу Србије, у ПВО дејствима. Управо због тога, пропустио сам 18 месеци на студијама, али ми је факултет, као учеснику рата, то признао па сам у току целих студија, сваку годину уписао редовно, а једино сам апсолвентски стаж обновио на 2 године. Дипломирао сам у јануару 2004. године са просечном оценом 8,55. После дипломирања, двоумио сам се да напустим војску, јер ми је тадашњи декан и професор Међународног привредног права пр. др. Вукадиновић понудио место асистента. Будући да сам већ био у браку од 1998. године и у то време имао двоје деце, те да су ми требала стабилна и већа примања, одбио сам то место и прихватио унапређење у официра правне службе у Војсци Југославије 2004. године. Прво радно место на правним пословима ми је било самостални референт за правне послове, уједно помоћник војнодисциплинског тужиоца у Команди ваздухопловства и противваздухопловне одбране. На овом радном месту обављао сам послове другостепеног управног органа, у вези права и обавеза запослених у Ваздухопловству и послове војнодисциплинског тужиоца пред Војним дисциплинским судом. Након две године, а ради спремања правосудног испита, 2006. године, премештен сам у Дирекцију за имовинско-правне послове Министарства одбране (правног следбеника војног правобранилаштва), која је после војног правобранилаштва наставила са заступањем имовинских интереса Министарства и војске по генералном овлашћењу Републичког јавног правобранилаштва, које овлашћење у прилогу достављам. На месту правног заступника у области непокретности радио сам непрекидно од 25.2.2006. године. У међувремену сам положио правосудни испит 27.10.2007. године. Послови које сам обављао и које даље обављам у Дирекцији су сви правни послови заступања у поступцима пред судовима и другим државним органима, које Министарство одбране и војска имају поводом непокретности. То су следећи послови:

- Заступање РС-МО у парничним поступцима утврђења права својине или коришћења на непокретностима, спорови због сметања поседа, негаторне тужбе, стамбени спорови (исељење бесправних корисника, отказ уговора о закупу стана, раскид уговора о службеном стану, ништавост или раскид уговора о откупу станова, наплата дуга по основу закупа, накнада штете на становима и др.), спорови око пословних простора у својини РС-МО (исељења бесправних корисника, утврђење права својине, наплата дуга по основу закупа, поништење или утврђење ништавости уговора о купопродаји пословних простора, накнаде штете и др.), спорови произашли из нереализованих уговора о грађењу (незавршени објекти чији је МО инвеститор или суинвеститор, предаја завршених станова, легализација бесправних објеката, раскиди уговора и др.);

- Заступање РС-МО у ванпарничним поступцима доношења решења која мењају уговор о откупу или закупу стана, утврђења накнаде за експроприсане или деекспроприсане непокретности, обезбеђење доказа, разграничење међа, развргнуће сувласништва, полагање депозита и др.;
- Заступање РС-МО у управним поступцима пред општинским органима управе поништења решења о експропријацији услед неприведености намени непокретности које су експроприсане, престанак права коришћења на непокретностима и административни пренос, поступци враћања земљишта бившим сопственицима на основу Закона о ПЗФ-у, Поступци укњижбе војних непокретности пред РГЗ-ом, поступци пред Дирекцијом за реституцију у вези реституције непокретности црквама и верским заједницама, поступци пред Агенцијом за реституцију и др.
- Заступање РС-МО у кривичним поступцима када се држава РС-МО јавља као оштећена, у смислу придруживања кривичном гоњењу и истицања имовинскоправног захтева, као и подношење приватних кривичних тужби;
- Оцена законитости уговора које закључују јединице и установе војске и Министарства одбране са трећим лицима, а односе се на уговоре о грађењу, суинвеститорском односу, инвестиционом и текућем одржавању, јавне набавке у погледу прибављања добара, услуга и радова и др.

Како би могао успешно обављати послове оцене законитости уговора, 2012. године сам стекао сертификат за службеника за јавне набавке.

Као правни заступник, дужио сам преко 500 активних предмета, које сам заступао од тужбе или одговора на тужбу, преко редовних и ванредних правних лекова, до реализације судских одлука у извршном поступку.

Формирањем Одсека за заступање у непокретностима од 2010. године, радим као начелник тог одсека, у ком ради 7 правних заступника и 2 деловође. Укупан број предмета које контролишем у стручном смислу је преко 5000, сви из области непокретности и накнаде штете. Поред надзорне и руководеће дужности, задржао сам и око 300 својих предмета, које непосредно водим пред судовима и другим државним органима.

За резултате у свом раду, награђиван сам више пута новчаним наградама од стране Начелника Дирекције и Секретара Министарства одбране, а 2013. године, одликован сам медаљом за посебне заслуге за официра од стране Министра одбране. Упркос одговорној дужности, у јуну 2013. године, успео сам да положим јавнобележнички испит са просечном оценом 7,76.

Ожењен сам и имам 3 деце (ћерка ██████████, син ██████████ и син ██████████). Комуникативан сам, елоквентан и имам развијене способности за рад са људима. Самосталан сам и у раду и у животу, те сам и своју каријеру и своју имовину градио на бази моралних и професионалних квалитета. Живим у Новој Пазови са супругом и децом, у ком месту сам купио кућу путем субвенционисаног кредита.

кандидат Сава Дедајић

